

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9447701UF6694N0169YE

FINCA

DIRECCIÓN

CL BULEVAR LOUIS PASTEUR 11, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

9447701UF6694N

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.018 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

28.415 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9447701UF6694N0169YE

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera A Planta -2 Puerta 02

FINCA REGISTRAL

Registro 0 000 Málaga N° 08 Sección 29 Finca 026040
Subfinca 36807

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2002

SUPERFICIE CONSTRUIDA

28 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,097800 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES A PL -2 PU 02	APARCAMIENTO	2002	26 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES A PL -2 PU 02	0,46 (1135)	0,90 (U=1,00 C=1,00 T=7)	650,00 €/m ² X 26 m ² X 0,46 X 0,90 = 6.996,60 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES A PL -2 PU 02	100,00 €/m ² (GARAJES)	26 m ²	100,00 €/m ² X 26 m ² = 2.600,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(6.996,60 \text{ €} + 2.600,00 \text{ €}) \times 1,40 = 13.435,24 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$13.435,24 \text{ €} \times 0,5 = 6.717,62 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES A PL -2 PU 02	26 m²	AAP	R24	GARAGE		253 €/m²	1.4	9.209,20 €
COMUN	2214 m²	V	R13	VIVIENDA	0.099579 %	1268 €/m²	1.4	3.913,75 €
SUMA								13.122,95 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES A PL -2 PU 02	26 m²	AAP-2002-N-		2	01135	0.46	1,40 €	810 €/m²	9.900,73 €
COMUN	2214 m²	V-2002-N-	0.099579 %	2	01114	1.05	1,40 €	810 €/m²	1.916,33 €
SUMA									11.817,06 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
13.122,95 €	11.817,06 €	24.940,00 €	0.9	22.446,00 €